

รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

ส่วนที่ 1 ข้อมูลการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

1. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่มีมติให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

การประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2569

2. รายละเอียดการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

ประเภทหน่วยทรัสต์	: ไม่รับได้ถอนหน่วยทรัสต์
ทุนชำระแล้วเดิม	: 30,760,867,981.30 บาท
ทุนชำระที่จะเพิ่ม	: ไม่เกิน 1,415,749,500 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติม	: ไม่เกิน 127,545,000 หน่วย
ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายต่อหน่วย	: ไม่เกิน 11.10 บาท
ทุนชำระที่จะเพิ่มและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม	: ไม่เกิน 1,415,749,500 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติมและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม	: ไม่เกิน 127,545,000 หน่วย
วิธีการจัดสรร	: ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 จำนวนไม่เกิน 127,545,000 หน่วย ดังนี้

ส่วนที่ 1 เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์ WHART มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ

เป็นการให้สิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART (ซึ่งอาจรวมถึงบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“WHA”) และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA) ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอ

ขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ (Record Date) ในวันที่ 4 กันยายน 2569 โดยเป็นการเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมในอัตราส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.0367 หน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอขายเพิ่มเติม แต่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์ WHART มีภาระหน้าที่และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ รวมถึงในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นบุคคลสัญชาติอื่นใดที่มีใช้สัญชาติไทย โดยสัญชาติของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้นปรากฏรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

โดยผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้

โดยในกรณีที่การจัดสรรสิทธิตามอัตราส่วนที่กำหนดทำให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนหน่วยทรัสต์ที่มีเศษที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปันเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1 นี้ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควรพร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้

ส่วนที่ 2 เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งรวมถึงผู้ลงทุนสถาบัน ซึ่งไม่ใช่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ WHART ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทค. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ได้

อย่างไรก็ดี การจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวข้างต้นจะไม่ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใดหรือกลุ่มบุคคลใดเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ WHART

โดยในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักลงทุนอย่างเป็นธรรม และเพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมครั้งนี้ประสบความสำเร็จ ผู้จัดการกองทรัสต์และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิในการใช้ดุลพินิจในการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะจัดสรรให้แก่ลงทุนแต่ละประเภทข้างต้น (Claw Back/Claw Forward) ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ปริมาณความต้องการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของนักลงทุนในแต่ละประเภท เป็นต้น ทั้งนี้ トラバเท่าที่ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

3. ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์

3.1 ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ (02) 888-8888

4. กำหนดวันจองซื้อและรับชำระเงินค่าหน่วยทรัสต์

4.1 กำหนดระยะเวลาจองซื้อ สถานที่จองซื้อ และการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ปรากฏดังต่อไปนี้

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
ส่วนที่ 1 เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์			
บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล	จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ที่ 11.10 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ รวมทั้งผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผ่านทางโทรศัพท์	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
		บันทึกเสียงของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 24 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 25 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จนถึงเวลา 15.00 น.	(1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
นักลงทุนสถาบันที่มีได้หนังสือ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ที่ 11.10 บาทต่อหน่วย ¹	จองซื้อได้ที่สำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น ในช่วงตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 24 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. และวันที่ 25 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 15.00 น.	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
นักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 29 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 29 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
WHA และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อด้วย

ประเภทหลักทรัพย์	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
			เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
ส่วนที่ 2 เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในส่วนที่เหลือจากส่วนที่ 1 ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชน ทั่วไป (Public Offering)			
นักลงทุนสถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงานของผู้จัดการการ จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น ในช่วงตั้งแต่ วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อด้วย เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบ บาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น
บุคคลตามดุลพินิจ ของผู้จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์	จองซื้อที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย	จองซื้อได้ที่สำนักงานและสาขาของผู้จัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์ รวมทั้งผ่านระบบ ออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วย ทรัสต์ และผ่านทางโทรศัพท์บนที่ความเสี่ยงของ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 1 ตุลาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. หรือตาม เวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์	- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) (2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขาย หลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จะ ซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระ เงินด้วยระบบดังกล่าว โดยจะกระทำได้ เฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขาย หลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อ ชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบ การโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับ แล้วในวันจองซื้อ) หรือ (3) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 30 กันยายน 2569 ต้องชำระเงินค่าจองซื้อเป็น (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่าน ระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ (2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS)

ประเภทหลักทรัพย์	ราคาจองซื้อต่อหน่วย	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
			หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่จะจองซื้อผ่านผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่รับชำระเงินด้วยระบบดังกล่าว โดยจะกระทำเฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ)

หมายเหตุ: ^{1/} ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ ตามวิธีการที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลใช้บังคับ

5. วิธีการจองซื้อ เอกสารประกอบการจองซื้อ และรายละเอียดวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนครั้งที่ 9

5.1 การจองซื้อโดยวิธีการออกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Hard Copy)

5.1.1 เอกสารประกอบการจองซื้อ

- (1) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ โดยกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล จะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)
- (2) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("TSD")
- (3) สำเนาหลักฐานการชำระเงิน
- (4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้เปิดบัญชีกับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ยังไม่ได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อ ให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์
- (5) แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา (Suitability Test for Individual Investor) หรือแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล (Suitability Test for Juristic Investor) (แล้วแต่กรณี) (กรณีผู้จองซื้อไม่ได้ทำการประเมินระดับความเสี่ยงหรือ

Suitability Test กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนการ
จองซื้อหน่วยทรัสต์)

- (6) แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer) สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดาที่ประสงค์จะนำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) หรือแบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person) สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคลที่ประสงค์จะนำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) (แล้วแต่กรณี) (ในกรณีผู้จองซื้อจะใช้บริการของ TSD ในการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600)
- (7) สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารที่ระบุเลขที่บัญชีและชื่อบัญชี กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (8) สำเนาหลักฐานแสดงตน (แล้วแต่กรณี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้จองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก
- เอกสารหรือหลักฐานแสดงการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาใบสูติบัตร พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้เยาว์สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย
- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้เยาว์และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ

ของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดาหรือมารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้เยาว์สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ไม่เกินกว่า 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือซึ่งแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และหนังสือรับรองที่ออกไม่เกินกว่า 3 เดือนก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้แนบสำเนาใบต่างด้าวหรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้ถูกจัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และมีอายุไม่เกินกว่า 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์

กรณีนิติบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทน

- สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อ ซึ่งมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวจะต้องมีการลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามของผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีผู้จองซื้อมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเป็นผู้ดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทน (สำหรับผู้จองซื้อประเภทผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล, WHA และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกันของ WHA และผู้จองซื้อประเภทบุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ที่มีใช้หลักทรัพย์)

- ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง ผู้จองซื้อสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทนได้ที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามวิธีการชำระเงินที่กำหนด ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวนั้นสามารถดำเนินการได้เฉพาะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้วเท่านั้น โดยผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และแนบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเองที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น และชำระเงินค่าจองซื้อตามวิธีการชำระเงินที่กำหนด

5.1.2 รายละเอียดวิธีการชำระค่าจองซื้อ

1) สำหรับผู้จองซื้อบุคคลธรรมดา นิติบุคคล และนักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อที่ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ 11.10 บาทต่อหน่วย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น

- (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) โดยสามารถดำเนินการได้ที่สำนักงานและสาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือ
- (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 24 กันยายน 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่าย

“บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ WHART” หรือ
“SUBSCRIPTION ACCOUNT FOR WHART”

- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 24 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

2) สำหรับนักลงทุนสถาบันที่นำส่งใบ Bookbuilding

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- หากทำการจองซื้อในช่วงตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2569 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 29 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น

- (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) โดยสามารถดำเนินการได้ที่สำนักงานและสาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือ

- (2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค (หรือที่เรียกว่า “เช็คธนาคาร”) หรือดราฟท์ โดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ นั้น ๆ จะต้องลงวันที่ภายในวันที่ 29 กันยายน 2569 และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักงานหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น ทั้งนี้ การชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ให้ชดโคร่มส่งจ่าย

“บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ WHART” หรือ
“SUBSCRIPTION ACCOUNT FOR WHART”

- หากทำการจองซื้อหลังจากเวลา 12.00 น. ของวันที่ 29 กันยายน 2569 ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

5.2 การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS ของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี บริบูรณ์ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี และได้สมัครใช้บริการ K PLUS ของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และจะต้องผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และแบบสอบถามเพื่อประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ตามวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ กำหนด ก่อนการทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) ของผู้จองซื้อไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นจากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้ออกหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้จองซื้อจะต้องยืนยันว่าตนได้ศึกษาและเข้าใจข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ และยอมรับความเสี่ยงในการเข้าลงทุน และยินยอมผูกพันตามเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ก่อนการส่งคำสั่งจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ต้องตรวจทานและแก้ไขข้อมูลส่วนตัวให้สมบูรณ์และกรอกข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลทุกครั้งก่อนการยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ หรือภาพถ่ายหน้าสมุด

บัญชีเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากของผู้ลงทุนดังกล่าวที่เปิดไว้กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) แต่อย่างไรก็ตาม

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จะต้องชำระเงินผ่านบริการ K PLUS ทันทีหลังจากการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ โดยรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์จะสำเร็จเมื่อผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ และผู้จองซื้อจะได้รับหลักฐานยืนยันการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ตามวิธีการและวงเงินการโอนสูงสุดต่อวันตามที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อประสงค์จะจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในวงเงินที่สูงกว่าจำนวนดังกล่าว ผู้จองซื้อสามารถดำเนินการผ่านสาขาหรือหน่วยงานที่มีบริการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้

โดยเงื่อนไขและขั้นตอนการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์นี้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขการใช้บริการจองซื้อหลักทรัพย์ออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โดยสำหรับผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จะมีข้อตกลง เงื่อนไข และข้อกำหนด ซึ่งเป็นไปตามดุลพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการดังต่อไปนี้

- มีการควบคุมดูแลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ และสามารถตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อได้โดยการยืนยันตัวตนผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS
- จัดให้มีเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ปรากฏอยู่ในระบบออนไลน์
- ระบุราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ จำนวนจองซื้อหน่วยทรัสต์ขั้นต่ำ และจำนวนทวีคูณในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมทั้งระบุว่าผู้จองซื้อสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ได้ก่อนการทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ของสงวนสิทธิที่จะไม่รับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้เยาว์และผู้ปกครองที่ใช้สิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์แทนผู้เยาว์ สำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์

ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ของสงวนสิทธิในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง และผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมขึ้นมามากกว่าให้ผู้ลงทุนทั่วไปที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ทราบโดยทั่วกันต่อไป

5.3 การจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง (สำหรับการจองซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เท่านั้น)

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้ที่สมัครบริการ KBank Private Banking เพื่อให้ความยินยอมสำหรับการเข้าทำธุรกรรมผ่านทางโทรศัพท์ และลงนามในหนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงที่รัดกุมเพียงพอ และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าตนได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนดังกล่าวแล้ว โดยผู้จองซื้อไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยในการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องปฏิบัติตามแนวทางดังต่อไปนี้

- ผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ต้องแจ้งข้อมูลให้แก่ผู้จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง โดยระบุราคาสูงสุดที่จะเสนอขาย จำนวนเงินที่ต้องชำระ การฝากหน่วยทรัสต์ วิธีการและวันที่ต้องชำระเงินค่าจองซื้อ และแจ้งให้ผู้จองซื้อทราบว่าผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ WHART ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th
- ผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ต้องตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง เช่น เลขประจำตัวประชาชน วันเดือนปีเกิด หรือชื่อผู้แนะนำการลงทุน เป็นต้น
- ผู้จองซื้อต้องยืนยันทางวาจาว่าตนได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนดังกล่าวแล้ว

เมื่อผู้แนะนำการลงทุนของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้รับคำยืนยันพร้อมรายละเอียดการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง ผู้แนะนำการลงทุนจะต้องบันทึกคำสั่งการจองซื้อผ่านระบบที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดเตรียมให้ โดยระบบจะแสดงข้อมูลการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง ชื่อผู้แนะนำการลงทุน และวันและเวลาบันทึกการจองซื้อผ่านระบบ

6. การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อในกรณีต่าง ๆ ภายใต้งบเงื่อนไขที่กำหนดดังต่อไปนี้

- 1) กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดการกองทรัสต์ใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน
- 2) กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์
- 3) กรณีผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ
- 4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ อันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อตามเช็คค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์
- 5) กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์

เมื่อมีการยกเลิกการเสนอขาย ไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ผ่านวิธีการใดวิธีการหนึ่ง กล่าวคือ ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ (โดยผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) ภายใน 7 วันทำการ หรือชำระเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 10 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ วันที่สิ้นสุดระยะเวลาการยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือวันที่ปรากฏข้อเท็จจริงที่เป็นเหตุแห่งการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) หรือโดยการโอนเงินอัตโนมัติเข้าบัญชีผู้จองซื้อ ในกรณีที่ผู้จองซื้อชำระเงินด้วยวิธีหักเงินอัตโนมัติ (หรือที่เรียกว่า “Automatic Transfer System หรือ “ATS”) หรือโดยการโอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ชำระเงินด้วยวิธีการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อข้างต้นจะเป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี) ด้วยตนเอง

ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว อันเนื่องมาจากความผิดพลาดของผู้จำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งคืนเงินดังกล่าวจะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนเงินค่าจองซื้อคืนตามวิธีการดังกล่าวข้างต้นจนครบถ้วน อย่างไรก็ตาม ไม่ว่าในกรณีใด ๆ หากได้มีการโอนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือได้มีการนำส่งเช็คคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินค่าจองซื้อคืนโดยชอบแล้ว และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จำหน่ายหน่วยทรัสต์ เช่น ข้อมูลชื่อหรือที่อยู่ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นปัจจุบัน ตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ได้ให้ไว้กับผู้จำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดติดต่อสอบถามได้ที่

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 400/22 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) อาคารพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
คุณศศิภา ทองฉาย / คุณณฐภัทร คุณกลาง
โทรศัพท์ 02-562-6429 / 02-867-4837

7. วัตถุประสงค์การเพิ่มทุน

เพื่อนำเงินที่ได้จากการระดมทุนโดยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และ/หรือ เงินกู้จากการกู้ยืมเงิน และเงินสดภายในของกองทรัสต์ WHART และ/หรือ เงินประกันการเข้าบางส่วนตามสัญญาเช่าเพื่อจัดหาผลประโยชน์ที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับบริษัท ดับบลิวเอชเอ จีซี โลจิสติกส์ จำกัด (“**ดับบลิวจีซีแอล**”) ไปลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติม ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้และส่งผลตอบแทนให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์

(1) โครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ ตั้งอยู่ที่ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

- 1) กรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 2 โฉนด (โฉนดเลขที่ 17654 และ 22916) ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งมีเนื้อที่ดินตามโฉนดที่ดินรวม 87 ไร่ 1 งาน 61.70 ตารางวา จากดับบลิวจีซีแอล
- 2) กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงานในโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่อาคารรวมประมาณ 99,390.00 ตารางเมตร จากดับบลิวจีซีแอล
- 3) กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร¹ ดังกล่าวในโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จากดับบลิวจีซีแอล

8. ประโยชน์ที่กองทรัสต์ WHART จะได้รับจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มทุน

ผู้จัดการกองทรัสต์คาดว่าภายหลังการเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งนี้ กองทรัสต์ WHART จะมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้น อันจะส่งผลให้กองทรัสต์ WHART มีการกระจายความเสี่ยงในการลงทุน นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าวยังส่งผลให้กองทรัสต์ WHART มีโอกาสได้รับผลประโยชน์ส่วนเพิ่มใน

¹ ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนในโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จะไม่รวมถึงไซโล โครงเหล็กรองรับเครื่องแยกฝุ่นของไซโล สะพานโครงสร้างเหล็ก ทางลำเลียงสินค้า ชั้นวางสินค้า และแผงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่หลังคาของอาคารที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุน และทรัพย์สินที่ต้องใช้ร่วมกันกับทรัพย์สินอื่นในบริเวณข้างเคียง ณ วันที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง แนวสายไฟ ท่อน้ำประปา และท่อน้ำดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของดับบลิวจีซีแอล ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

ทรัพย์สินใหม่ที่ลงทุน อีกทั้ง การที่กองทรัสต์ WHART มีจำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้หน่วยทรัสต์มีสภาพคล่องในการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ที่เพิ่มมากขึ้น

9. นโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและข้อจำกัด

9.1 ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์นั้นแบ่งเป็น ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) และประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (หากมี) ในแต่ละไตรมาส ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี เว้นแต่กรณีที่กองทรัสต์ WHART มีการเพิ่มทุน กองทรัสต์ WHART อาจจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนเกินกว่า 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชีได้ เพื่อเป็นประโยชน์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (โดยจะเริ่มจ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีแรกของกองทรัสต์ WHART หากกองทรัสต์ WHART มีกำไรเพียงพอที่จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว)

อนึ่ง กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามข้อนี้ หมายความว่ากำไรที่ปรับปรุงด้วยรายการดังต่อไปนี้

- (ก) การหักกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมินมูลค่าหรือการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHART รวมทั้งการปรับปรุงด้วยรายการอื่นตามแนวทางของสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทรัสต์ WHART
- (ข) การหักด้วยรายการเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ WHART ตามวงเงินที่ได้ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน หรือแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า
- (ค) การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ WHART ตามแผนที่กำหนดไว้ อย่างชัดเจนในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี รายงานประจำปี หรือที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบล่วงหน้า
- (ง) การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ชนิดที่ให้สิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนหรือการคืนเงินทุนในลำดับแรก (ถ้ามี)

ในการพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์จะต้องพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ WHART ให้เหมาะสม ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด และผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่กู้ยืมเงินเพื่อจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

ในกรณีที่กองทรัสต์ WHART ไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ตามวรรคหนึ่ง ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์ต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบผ่านช่องทางและภายในระยะเวลาที่กำหนด

9.2 ในกรณีที่กองทรัสต์ WHART ยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

9.3 ในกรณีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ และปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) เพื่อระบุชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน และจะดำเนินการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ภายในกำหนดเวลาดังต่อไปนี้

- ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution)

ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) ภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี โดยจะจ่ายภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) เพื่อกำหนดสิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน

- ประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลในแต่ละไตรมาส (Interim Distribution)

ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (ถ้ามี) ภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีสำหรับไตรมาสล่าสุดก่อนจ่ายประโยชน์ตอบแทน โดยจะจ่ายภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) เพื่อกำหนดสิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน

9.4 การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนต้องเป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ WHART ที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) เพื่อการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ตามสัดส่วนการถือหุ้นทรัสต์ของผู้ถือหุ้นทรัสต์แต่ละราย หากปรากฏว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART เกินกว่าอัตราที่ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“คณะกรรมการ ก.ล.ต.”) กำหนด บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นจะไม่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนเฉพาะในส่วนที่ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด
- ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) เพื่อสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทนและอัตราประโยชน์ตอบแทน ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ และอาจประกาศโดยวิธีใดวิธีหนึ่งดังต่อไปนี้ด้วย
 - ส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) หรือ
 - ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของผู้จัดการกองทรัสต์ หรือ

- ประกาศผ่านเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์ หรือ
- ประกาศในหนังสือพิมพ์อย่างน้อย 1 ฉบับ
- ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้มีการหักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 10 หรืออัตราอื่นตามที่กฎหมายกำหนดของผลประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ประเภทบุคคลธรรมดา
- ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้ถือหน่วยทรัสต์ และส่งทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ หรือนำเงินฝากเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามที่แจ้งไว้ โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์จะเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนเงินที่เกิดขึ้น และภาระความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (ถ้ามี) โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะหักค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากจำนวนเงินที่จะส่งให้
- ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่ใช้สิทธิขอรับประโยชน์ตอบแทนจำนวนใดภายในอายุความใช้สิทธิเรียกร้องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้เงินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกองทรัสต์ WHART โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่นำประโยชน์ตอบแทนจำนวนดังกล่าวไปใช้เพื่อการอื่นใดนอกจากเพื่อประโยชน์ของกองทรัสต์ WHART

9.5 ข้อจำกัดสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทน และการจัดการประโยชน์ตอบแทน

- ผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ พจ. 49/2555 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศ พจ. 49/2555”) ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ กร. 14/2555 เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเป็นผู้ก่อตั้งทรัสต์ และการเป็นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศ กร. 14/2555”) และประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สช. 29/2555 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทรัสต์ และมาตรฐานการปฏิบัติงาน (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศ สช. 29/2555”) แล้วแต่กรณี มีข้อจำกัดสิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทน โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันของผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าวจะได้รับประโยชน์ตอบแทนเพียงเท่าที่เป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ในส่วนที่อยู่ในอัตราที่ประกาศ พจ. 49/2555 ประกาศ กร. 14/2555 และประกาศ สช. 29/2555 แล้วแต่กรณี กำหนด และผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดให้มีการคำนวณหาจำนวนหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือหน่วยทรัสต์แต่ละรายที่อยู่ในกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้น โดยจะใช้วิธีการเฉลี่ยตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์แต่ละราย (Pro Rata Basis) เป็นฐานในการคำนวณการจ่ายประโยชน์ตอบแทน
- ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศกำหนด สิ่งการ หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น ส่วนประโยชน์ตอบแทนที่ไม่อาจจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าว นั้น ให้ตกเป็นของผู้ถือหน่วยทรัสต์รายอื่นตามสัดส่วน

การถือหน่วยทรัสต์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณาจัดสรรประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือ
หน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนในคราวนั้น

10. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับการประกอบการตัดสินใจลงทุนในหน่วยทรัสต์

-ไม่มี-

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเบื้องต้นของกองทรัสต์ WHART

1. ชื่อและสถานที่ตั้งของกองทรัสต์ WHART

ชื่อทรัสต์ (ภาษาไทย)	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบลิวิจซีเอ พรีเมียม โกรท
ชื่อทรัสต์ (ภาษาอังกฤษ)	WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
ที่ตั้ง	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกลีกรไทย ชั้น 6 และ 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	0-2673-3999
โทรสาร	0-2673-3900

2. ประเภทกิจการและลักษณะการประกอบธุรกิจ

การเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 ของกองทรัสต์ WHART ซึ่งได้แก่ โครงการดบลิวิจซีเอ อินเทอร์เน็ตในชั้นแนล ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ (“โครงการดบลิวิจซีเอ”) มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในระดับที่ดีและต่อเนื่องในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์ WHART มีกลยุทธ์ในการจัดหาผลประโยชน์ดังนี้

- การบริหารจัดการทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทรัสต์จะติดตามผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHART ในแต่ละปี โดยเปรียบเทียบกับงบประมาณประจำปี รวมถึงผลประโยชน์ของกองทรัสต์ WHART ในอดีตเพื่อให้กองทรัสต์ WHART ได้รับกำไรจากการดำเนินงาน โดยหากผลประโยชน์ของกองทรัสต์ WHART ไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะวิเคราะห์เพื่อหาสาเหตุ รวมถึงปรับปรุงและพัฒนาแผนการดำเนินงานร่วมกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้สามารถบรรลุเป้าหมายที่คาดหวังได้
- การกำหนดอัตราค่าเช่าให้เหมาะสม
- การพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินงานพร้อมทั้งควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน
- การเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินหลักที่จะลงทุนเพิ่มเติมโดยการดูแลรักษาพื้นที่ของโครงการและพัฒนาปรับปรุงภาพลักษณ์ของทรัพย์สิน

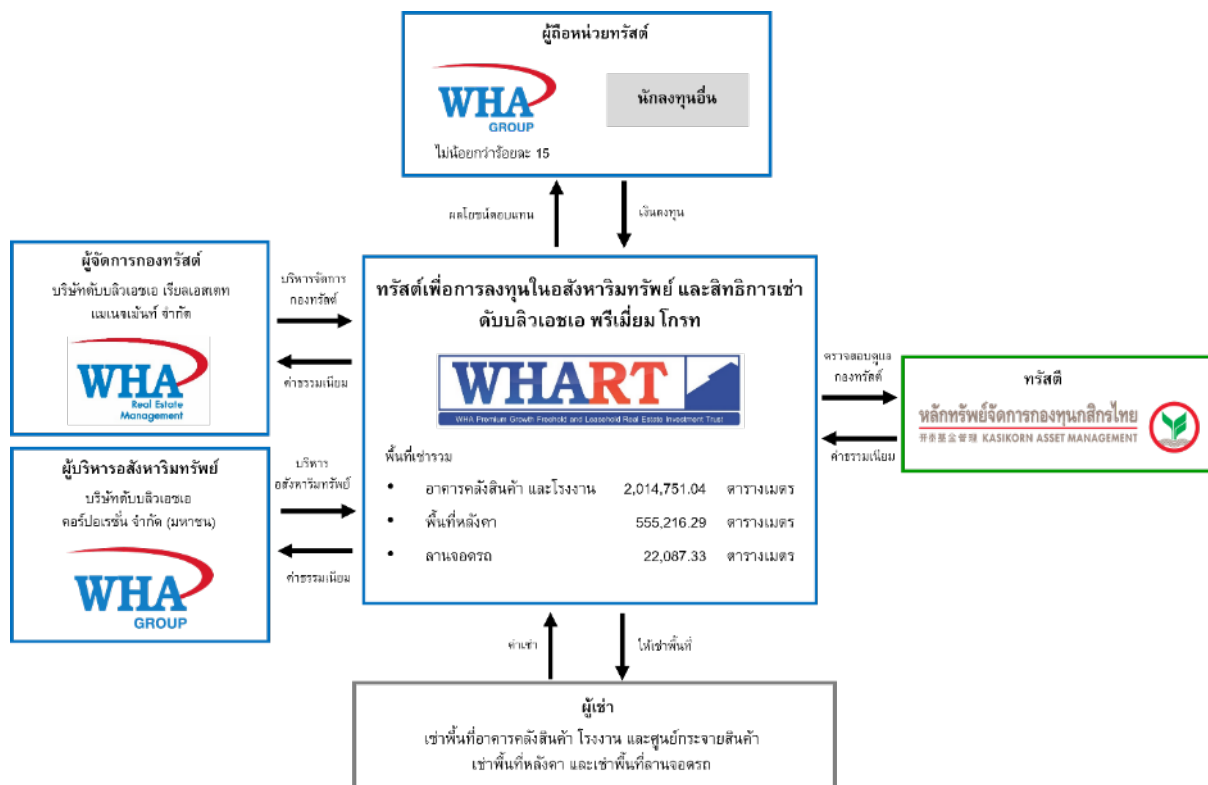
ภายหลังจากที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุนในทรัพย์สินโครงการดบลิวิจซีเอแล้วเสร็จ กองทรัสต์ WHART โดยทรัสต์ จะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินโครงการดบลิวิจซีเอ โดยกองทรัสต์ WHART มีนโยบายที่จะดำเนินการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินโครงการดบลิวิจซีเอโดยการนำทรัพย์สินดังกล่าวออกให้เช่าแก่ผู้เช่าพื้นที่ ซึ่งได้แก่ดบลิวิจซีเอ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะว่าจ้าง WHA ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ และดำเนินธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้านธุรกิจอาคารคลังสินค้า สำนักงาน ศูนย์กระจายสินค้า และอาคารโรงงาน ที่ได้มาตรฐานในระดับสากล และมีคณะผู้บริหารที่มีประสบการณ์มากกว่า 20 ปี ให้ทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (Property Manager) ของทรัพย์สินโครงการดบลิวิจซีเอ เพื่อดำเนินการบริหารจัดการ โดย WHA จะจัดการงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้แก่ การติดต่อประสานงานและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ การ

จัดทำรายงานผลการดำเนินการ ตลอดจนการบำรุงรักษาและซ่อมแซมอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ WHART ให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมจัดหาผลประโยชน์ (นอกเหนือจากที่ระบุให้เป็นหน้าที่ของผู้เช่าพื้นที่) เป็นต้น

จากรูปแบบการจัดหาผลประโยชน์ดังที่ได้กล่าวไปแล้ว รายได้และกระแสเงินสดที่กองทรัสต์ WHART จะได้รับจากการลงทุนในทรัพย์สินโครงการดับบลิวจีซีแอล ได้แก่ รายได้ค่าเช่าพื้นที่และรายได้ค่าบริการ ซึ่งเป็นรายได้ที่กองทรัสต์ WHART จะได้รับจากการปล่อยเช่าที่ดิน และอาคารคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงานให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ และการให้บริการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้เช่าพื้นที่จะนำที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไปใช้เพื่อประกอบกิจการของตนเองต่อไป ทั้งนี้ กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำสัญญาให้เช่าพื้นที่กับผู้เช่าพื้นที่ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลผู้เช่าพื้นที่โดยตรง

โครงสร้างของกองทรัสต์ WHART ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่ 9

ทั้งนี้ โครงสร้างของกองทรัสต์ WHART ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่ 9 จะเป็นไปตามแผนภาพที่ปรากฏด้านล่าง ดังนี้



3. ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสต์ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใหญ่ 10 อันดับแรก

3.1 ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 22 ห้องเลขที่ 2206 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์	02-753-3159
โทรสาร	-

3.2 ข้อมูลทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกลีกรไทย ชั้น 6 และ 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	02-673-3999
โทรสาร	-

3.3 ข้อมูลผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ชื่อบริษัท	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งของบริษัท	เลขที่ 777 อาคารดับบลิวเอชเอ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-25 หมู่ที่ 13 ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม.7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์	02-719-9555
โทรสาร	-

3.4 ข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใหญ่ 10 อันดับแรก (ข้อมูล ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2569)

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์	จำนวนหน่วยทรัสต์	สัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ (ประมาณร้อยละ)
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	520,351,885	15.00
2	สำนักงานประกันสังคม	465,895,144	13.43
3	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	186,222,066	5.37
4	กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ	171,660,052	4.95
5	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	127,823,524	3.68
6	บริษัท กรุงไทย-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	125,722,005	3.62
7	บริษัท อาคเนย์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	100,447,082	2.90
8	ธนาคารออมสิน	91,902,616	2.65
9	บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	88,617,400	2.55
10	กองทุนเปิด ทีเอ็มบี อีสท์สปริง พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ อินคัม พลัส เฟล็กซิเบิล	72,961,260	2.10
	รวมผู้ถือหน่วยทรัสต์สูงสุด 10 รายแรก	1,951,603,034	56.27
	ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายย่อยอื่น	1,517,224,407	43.73
	รวม	3,468,827,441	100.00

4. ประวัติการเพิ่มทุนและประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

4.1 ประวัติการเพิ่มทุนในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

- กองทรัสต์ WHART มีการเพิ่มทุนครั้งที่ 8 เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ WHART ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 9 ในวันที่ 21 ธันวาคม 2566 ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566

4.2 ประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา

ครั้งที่	รอบผลประกอบการ	วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยทรัสต์	วันจ่ายประโยชน์ตอบแทนและเงินลดทุน	อัตราเงินปันผลต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	อัตราจ่ายเงินลดทุนต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	รวมอัตราจ่ายประโยชน์ตอบแทนและเงินลดทุนต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)
1	1 มกราคม 2566	25 พฤษภาคม 2566	9 มิถุนายน 2566	0.1915	-	0.1915
2	ถึง 31 ธันวาคม 2566	23 สิงหาคม 2566	7 กันยายน 2566	0.1930	-	0.1930
3		28 พฤศจิกายน 2566	12 ธันวาคม 2566	0.2590	-	0.2590
4		7 มีนาคม 2567	22 มีนาคม 2567	0.1300	-	0.1300
5	1 มกราคม 2567	24 พฤษภาคม 2567	7 มิถุนายน 2567	0.1915	-	0.1915
6	ถึง 31 ธันวาคม 2567	22 สิงหาคม 2567	6 กันยายน 2567	0.1930	-	0.1930

ครั้งที่	รอบผลประกอบการ	วันปิดสมุดทะเบียนพัก การโอนหน่วยทรัสต์	วันจ่ายประโยชน์ตอบแทน และเงินลงทุนต่อ	อัตราเงินปันผล ต่อหน่วยทรัสต์ (บาท)	อัตราจ่ายเงิน ลงทุนต่อ หน่วยทรัสต์ (บาท)	รวมอัตราจ่าย ประโยชน์ตอบแทน และเงินลงทุนต่อ หน่วยทรัสต์ (บาท)
7		27 พฤศจิกายน 2567	13 ธันวาคม 2567	0.1930	-	0.1930
8		5 มีนาคม 2568	19 มีนาคม 2568	0.1358	0.0602	0.1960
9	1 มกราคม 2568	21 พฤษภาคม 2568	6 มิถุนายน 2568	0.1915	-	0.1915
10	ถึง 31 ธันวาคม 2568	20 สิงหาคม 2568	5 กันยายน 2568	0.1717	0.0213	0.1930
11		25 พฤศจิกายน 2568	11 ธันวาคม 2568	0.1930	-	0.1930
12		9 มีนาคม 2569	20 มีนาคม 2569	0.1212	0.0748	0.1960
13	1 มกราคม 2569	21 พฤษภาคม 2569	5 มิถุนายน 2569	0.1915	-	0.1915
14	ถึง 30 มิถุนายน 2569	21 สิงหาคม 2569	4 กันยายน 2569	0.1930	-	0.1930

5. ข้อมูลของบริษัทในเครือ บริษัทย่อย และบริษัทร่วม

-ไม่มี-

ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางการเงินเปรียบเทียบย้อนหลัง 3 ปี

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินของกองทรัสต์ WHART ที่ผ่านการตรวจสอบจากบริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และงบการเงินฉบับสอบทานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

งบฐานะการเงิน (หน่วย: บาท)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 (สอบทาน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบ)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบ)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบ)
สินทรัพย์				
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามราคายุติธรรม	52,551,599,586	53,160,989,559	52,211,798,545	52,807,817,947
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,116,086,829	694,236,821	1,851,646,081	1,915,447,714
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	474,432,371	477,067,611	451,623,956	394,925,281
สินทรัพย์อื่น	138,786,075	144,665,336	153,311,705	182,044,947
รวมสินทรัพย์	54,280,904,861	54,476,959,327	54,668,380,287	55,300,235,889
หนี้สิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,620,096,073	3,318,555,064	3,171,475,103	1,790,677,591
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	83,419,446	92,802,106	128,897,489	133,168,969
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	16,235,461	12,058,025	27,896,773	15,438,024
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	1,346,388,076	1,477,297,896	1,388,993,813	1,377,126,094
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สุทธิ	999,729,471	999,407,328	1,380,622,419	2,375,390,025
หุ้นกู้ สุทธิ	10,636,653,469	10,961,151,209	10,812,989,213	11,181,655,493
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	914,721,401	932,633,643	772,558,080	792,231,614
หนี้สินอื่น	43,186,305	90,227,426	58,972,811	175,470,387
รวมหนี้สิน	17,660,429,702	17,884,132,697	17,742,405,701	17,841,158,197
สินทรัพย์สุทธิ	36,620,475,159	36,592,826,630	36,925,974,586	37,459,077,692
สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย				
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	35,912,610,176	36,172,078,468	36,454,787,905	36,454,787,905
กำไรสะสม	707,864,983	420,748,162	471,186,681	1,004,289,787
สินทรัพย์สุทธิ	36,620,475,159	36,592,826,630	36,925,974,586	37,459,077,692
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.5570	10.5490	10.6450	10.7987
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ สิ้น งวด (หน่วย)	3,468,827,441	3,468,827,441	3,468,827,441	3,468,827,441